

Rénovation énergétique d'une maison individuelle des années 80



AVANT TRAVAUX

348 kWhep/m²
35 kgCO₂eq/m²

Etiquettes obtenues par une évaluation énergétique réalisée avec le logiciel DPEWIN

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire



APRÈS TRAVAUX

214 kWhep/m²
12 kgCO₂eq/m²



GAIN ÉNERGÉTIQUE

39%

Le projet

Marnes-la-Coquette | Maison individuelle | Construite en 1976 | 140 m² Chauffage électrique

Afin d'améliorer le confort thermique de sa maison, cette habitante a souhaité réaliser des travaux d'isolation de la toiture par l'extérieur, installer un système de ventilation mécanique et remplacer tous les convecteurs électriques. Elle a été accompagnée par un conseiller Seine Ouest Rénov' de l'Opération Habitat Qualité.

Les étapes

Juillet 2021

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Sept. 2021

Évaluation énergétique avec un conseiller

Juillet 2022

Début des travaux

Avril 2023

Livraison des travaux

Avril 2024

Suivi des consommations après travaux



Les études et travaux

• Isolation de la toiture par l'extérieur Résistance thermique R de 6 m ² .K/W	ENRSol	53 922 €
• Installation d'un VMC simple flux Ventilation hygroréglable de type B	ENRSol	2 591 €
• Remplacement des convecteurs électriques Radiateurs type panneaux rayonnants à inertie avec régulation	ENRSol	7 625 €
Total des travaux		64 138 €

Les aides financières



- **Aides locales**
GPSO, Conseil Départemental 92 3 100 €
- **Aides nationales**
Ma Prime Rénov' Sérénité (Anah) 19 000 €

Le signe particulier du projet



L'installation d'une ventilation mécanique contrôlée permet de renouveler l'air de la maison et ainsi éviter l'humidité.

Le chantier en image

