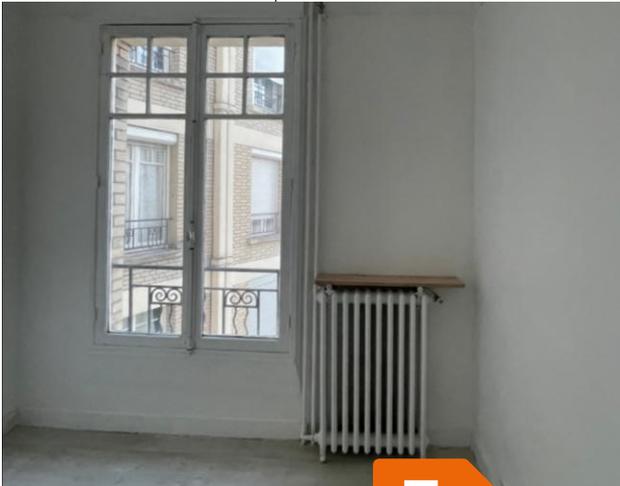


# Rénovation énergétique d'un appartement



**F**



**D**



Étiquettes obtenues par une évaluation énergétique réalisée par un.e conseiller.ère France Rénov'

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

## AVANT TRAVAUX

376 kWhep/m<sup>2</sup>  
81 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
1 400 €

## APRÈS TRAVAUX

188 kWhep/m<sup>2</sup>  
39 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
800 €

GAIN ÉNERGÉTIQUE

50%

## Le projet

Issy-les-Moulineaux | Appartement | Avant 1948 | 34,53m<sup>2</sup> | Chaudière gaz collective | Zone ABF

Le projet était de profiter de l'acquisition et des travaux d'aménagement du bien pour améliorer son étiquette énergétique et son confort thermique. L'appartement étant situé en étage intermédiaire, les zones déperditives étaient les murs et les menuiseries, qui ont été isolés et changés.

## Les étapes

Déc. 2024

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Janvier 2025

Réalisation d'une évaluation énergétique

Avril 2025

Début des travaux

Mai 2025

Livraison des travaux

Juin 2025

Emménagement



## Les études et travaux

• <b>Isolation des murs par l'intérieur</b> Laine de verre + pare-vapeur ; R=3,75m <sup>2</sup> .K/W	ECC Rénovation	3 798 €
• <b>Changement des menuiseries</b> PVC ; 4/20/4 ; Uw=1,3m <sup>2</sup> .K/W Sw=0,46	ECC Rénovation	8 809,25 €
<b>Total des travaux</b>		<b>12 607,25 €</b>

## Les aides financières



- **Aides locales** 7 050 €  
GPSO (5 000€) et Hauts-de-Seine (2 050 €)
- **Aides nationales** 1 002 €  
MPR Geste par geste (580 €) et CEE (422 €)

## Le signe particulier du projet



Les travaux ont été réalisés pendant la période de chauffe, la dépose des émetteurs était donc impossible. L'isolation derrière les émetteurs s'effectuera dans un second temps afin d'assurer une continuité d'isolant et éviter les ponts thermiques.

## L'avis du propriétaire

« Grâce au suivi attentif des conseillers Solutions habitat, leurs conseils personnalisés, et leur aide précieuse dans le choix des matériaux et des artisans, nous avons pu mener à bien les travaux dans les meilleures conditions. Aujourd'hui, l'appartement est bien isolé, et nous ressentons déjà une nette amélioration en termes de confort thermique »

## Le chantier en image

