

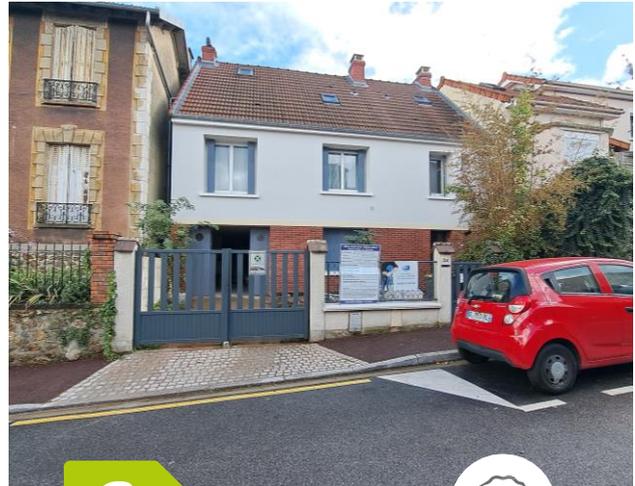
Rénovation d'ampleur d'une maison individuelle à Sèvres



Étiquettes obtenues par un audit énergétique réalisé par Soft Energie

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX
332 kWhep/m²
49 kgCO₂eq/m²
3 250 €



APRÈS TRAVAUX
137 kWhep/m²
23 kgCO₂eq/m²
1 740 €



GAIN ÉNERGÉTIQUE
59%

Le projet

Sèvres | Maison individuelle | Construite en 1964 | 140 m² | Pas de changement du système de chauffage principal : chaudière gaz à condensation | Zone ABF

Après avoir réalisé plusieurs travaux ponctuels (fenêtres à double vitrage, remplacement de la chaudière,...) ces 10 dernières années, les propriétaires ont souhaité initier un projet de rénovation d'ampleur pour améliorer leur confort de vie, réduire le montant des factures d'énergie et améliorer l'impact carbone de leur maison. Après 12 ans dans la maison, les propriétaires avaient une idée claire des travaux à réaliser : toiture, murs et ventilation.

Les étapes

Nov. 2023

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Avril 2024

Audit énergétique

Juillet 2024

Début des travaux

Sept. 2024

Livraison des travaux

Sept. 2025

Suivi des consommations après travaux



Les études et travaux

• Mon Accompagnateur Rénov'	Soft Energie	2 000 €
• Isolation de la toiture par l'intérieur Fibre de bois 22,5 cm + pare-vapeur	Mieux Rénover	29 200 €
• Isolation des murs par l'extérieur Fibre de bois 18 cm	Mieux Rénover	30 934 €
• Installation d'un système de ventilation VMR hygroréglables dans sdb et WC	Mieux Rénover	998 €
• Insert à bois Insert à bûches 7,5 kW + tubage du conduit de fumée	Cheminée des 2 Vallées	7 306 €
• Autres prestations Isolation combles perdus, fenêtres de toit, ...	Mieux Rénover	8 070 €
Total des travaux		78 508 €

Les aides financières



- **Aides locales** 5 000 €
Seine Ouest Rénov' (5 000 €)
- **Aides nationales** 25 150 €
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné (25 150 €)

Le signe particulier du projet



La fibre de bois et la ouate de cellulose soufflée ont été utilisés en toiture pour répondre à une problématique de confort. Le temps de déphasage élevé de ses matériaux permet en effet de ralentir la progression de la chaleur et donc d'améliorer le confort d'été.

L'avis du propriétaire

« Nous sommes très contents d'avoir effectué les travaux pour le confort. La température dans la maison est beaucoup plus uniforme. Nous avons aussi réduit notre consommation de gaz. L'entreprise Mieux Rénover a été très bonne sur les isolations, un peu moins sur les finitions (erreur sur les commandes d'enduit et des briquettes). »

Le chantier en image

