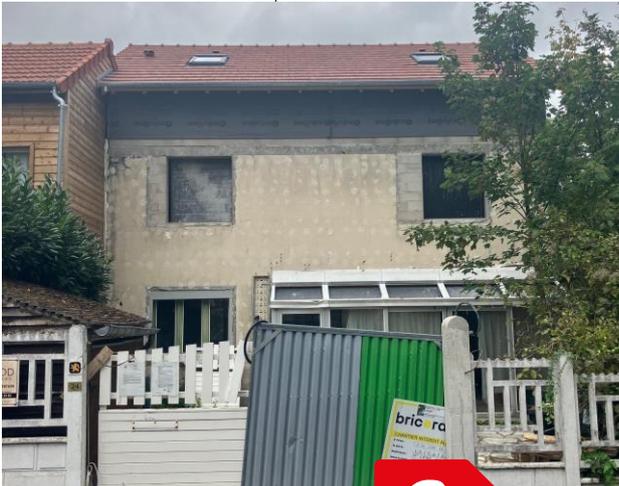


Rénovation globale en matériaux biosourcés



Étiquettes obtenues par une évaluation énergétique via le logiciel Cásba

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

557 kWh_{ep}/m²
36 kgCO₂eq/m²
6 068 €



APRÈS TRAVAUX

217 kWh_{ep}/m²
12 kgCO₂eq/m²
2 576 €



GAIN ÉNERGÉTIQUE

61%

Le projet

Chaville | Maison | 1960 | 136 m² | Pompe à chaleur | Zone ABF

La rénovation de cette maison a été initiée dans le cadre d'un projet de réhabilitation plus global. En effet, la toiture avait brûlée lors d'un incendie et toute l'isolation extérieure était à refaire.

C'était l'occasion parfaite pour se lancer dans un projet de rénovation globale et écologique, en utilisant des matériaux biosourcés comme la fibre de bois. Cette réhabilitation a permis d'avancer le mur de façade et de déposer la véranda, qui était une grande source de déperditions thermiques.

Les étapes

Octobre 2022

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Novembre 2022

Évaluation énergétique avec un conseiller

Février 2023

Début des travaux

Mai 2024

Livraison des travaux

Mai 2025

Suivi des consommations après travaux



Les études et travaux

•Isolation des murs par l'extérieur Fibre de bois ; 160 mm ; R = 4,1m ² .K/W	FERREIRA RAVALEMENT ISOLATION	36 514 €
•Isolation des pignons de combles Fibre de bois ; 145 mm ; R = 3,8m ² .K/W	DG Wood	1 525 €
•Isolation de la toiture par l'extérieur et par l'intérieur Fibre de bois ; 275 mm ; R = 7,30m ² .K/W	DG Wood	34 108 €
•Remplacement des menuiseries Bois ; double vitrage 4/20/4 ; Uw = 1,4W/m ² .K ; Sw = 0,49	ECB Espace	25 118 €
•Pose de fenêtres de toit Bois ; triple vitrage	DG Wood	6 240 €
Total des travaux		103 505 €

Le signe particulier du projet



La totalité du projet a été pensée autour de l'utilisation de matériaux biosourcés, pour des raisons écologiques et pour se prémunir des surchauffes estivales. Le déphasage (temps de propagation de chaleur) de la fibre de bois permet d'assurer un très bon confort d'été.

L'avis du propriétaire

« La volonté première était d'habiter une maison écologique et passive. L'évaluation énergétique réalisée par notre conseillère Seine Ouest Rénov' nous a prouvé que l'atteinte d'un tel niveau serait compliquée, mais nous avons poursuivi le projet en limitant l'impact environnemental des travaux avec l'utilisation de matériaux biosourcés. Grand bonus, ils nous permettront de nous prémunir des surchauffes estivales. »

Le chantier en image

