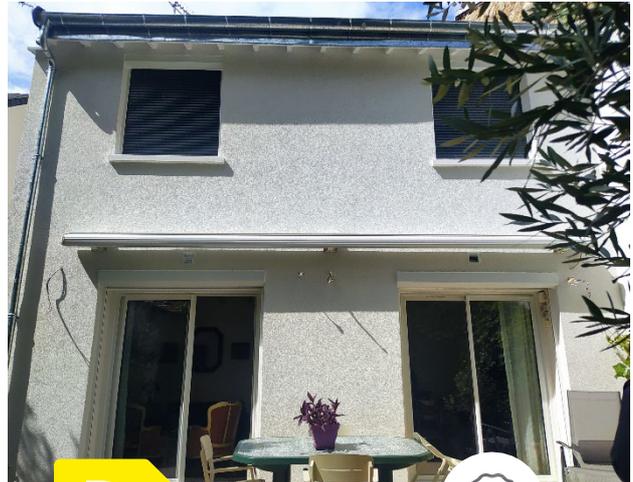
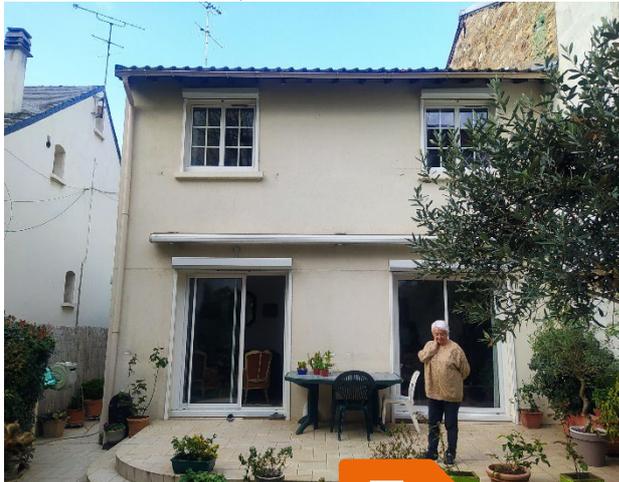


# Rénovation énergétique d'une maison individuelle des années 30



Etiquettes estimées à l'aide d'une évaluation énergétique par le logiciel Casbà

Consommations énergétiques par an :  
chauffage, eau chaude, ventilation,  
éclairage, auxiliaire

## AVANT TRAVAUX

413 kWhep/m<sup>2</sup>  
97 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
2 706 €

## APRÈS TRAVAUX

162 kWhep/m<sup>2</sup>  
38 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
1 208 €

GAIN ÉNERGÉTIQUE

61%

## Le projet

Issy-les-Moulineaux | Maison individuelle | Construite en 1930  
90 m<sup>2</sup> | Chauffage gaz

Afin de réduire ses factures d'énergie, cette habitante d'Issy-les-Moulineaux a choisi de rénover complètement l'enveloppe de sa maison des années 30. Au départ la propriétaire souhaitait seulement isoler la toiture, elle a ensuite décidé d'ajouter l'isolation des murs par l'extérieur et l'installation d'une VMC suite aux recommandations de Lisa Joly, conseillère France Rénov'.

## Les étapes

Octobre 2022

1er contact  
avec un  
conseiller  
France Rénov'

Mars 2023

Evaluation  
énergétique avec  
un conseiller

Juin 2023

Début des  
travaux

Juillet 2023

Livraison des  
travaux

Juillet 2024

Suivi des  
consommations  
après travaux



## Les études et travaux

• <b>Isolation de la toiture par l'extérieur</b> Mousse de polyuréthane - R = 6 m <sup>2</sup> .K/W	Aertoit		20 000 €
• <b>Isolation des murs par l'extérieur</b> Laine de roche - R = 4 m <sup>2</sup> .K/W	Plantelin SAS FCA IDF1		25 000 €
• <b>Installation d'une VMC simple flux</b> VMC simple flux hygroréglable de type A très basse consommation	A&R Alves		2 359 €
<b>Total des travaux</b>			<b>47 359 €</b>

## Les aides financières



17,3% d'aides

- **Aides locales** 5 000 €  
Seine Ouest Renov' (2 500 €), Aide ILM (2 500 €)
- **Aides nationales** 3 237 €  
Ma Prime Renov' (1 731 €), CEE (1 506 €)

## Le signe particulier du projet



Une VMC simple flux hygroréglable à très basse consommation assure le renouvellement d'air de manière efficace pour l'ensemble de l'habitation, tout en limitant les déperditions thermiques au strict minimum.

## L'avis du propriétaire

« J'ai été très contente de l'accompagnement de Lisa Joly, ma conseillère France Renov' du début à la fin de mon projet. Sans elle je ne l'aurais jamais fait ! Elle m'a accompagné dans la relecture de mes devis et dans le choix des entreprises. »

## Le chantier en image

